

# KRATKY AUDIT

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Aktionářům společnosti TRIZON a.s.

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti TRIZON a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromázdili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku**

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky, tak aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu,

abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem, a zda s ohledem na shromážděně důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně příloh, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

kratkyaudit s.r.o.  
K nádraží 225, 664 59 Telčice  
Evidenční číslo 583

Ondřej Krátký  
Evidenční číslo 2437

13. září 2021



U V

# ROZVAHA

otisk podacího razítka
------------------------

k..... 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0 .....

Od: 1.1.2020 Do: 31.12.2020

v tisících Kč

IČ	4	6	7	0	9	4	5	2
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**TRIZON**

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Bohosudovská 105**

**Teplice**

**415 10**

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>+100 312</b>	<b>-250</b>	<b>+100 062</b>	<b>+99 380</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Stálá aktiva	<b>+15 462</b>	<b>-250</b>	<b>+15 212</b>	<b>+15 212</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje				
B.I.2.	Ocenitelná práva				
B.I.2.1.	Software				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva				
B.I.3.	Goodwill				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.1.	Pozemky a stavby				
B.II.1.1.	Pozemky				
B.II.1.2.	Stavby				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory				
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabýtému majetku				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	<b>+15 462</b>	<b>-250</b>	<b>+15 212</b>	<b>+15 212</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.2.	Zájmy - úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	<b>+9 393</b>		<b>+9 393</b>	<b>+9 393</b>
B.III.4.	Zájmy - úvěry - podstatný vliv				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papiry a podíly	<b>+6 069</b>	<b>-250</b>	<b>+5 819</b>	<b>+5 819</b>
B.III.6.	Zájmy - úvěry - ostatní				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	<b>+84 850</b>		<b>+84 850</b>	<b>+84 168</b>
C.I.	Zásoby				
C.I.1.	Materiál				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary				
C.I.3.	Výrobky a zboží				

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	
C.I.3.1.	Výrobky				
C.I.3.2.	Zboží				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C.II.	Pohledávky	+83 107		+83 107	+83 777
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	+82 800		+82 800	+24 800
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	+82 800		+82 800	+24 800
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	+82 800		+82 800	+24 800
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	+307		+307	+58 977
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	+307		+307	+708
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní				+58 269
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky				+2
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy				
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní				
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky				+58 267
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv				
C.II.3.1.	Náklady příštích období				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C.IV.	Peněžní prostředky	+1 743		+1 743	+391
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	+22		+22	+22
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	+1 721		+1 721	+369
D	Časové rozlišení aktiv				
D.1	Náklady příštích období				
D.2.	Komplexní náklady příštích období				
D.3.	Příjmy příštích období				

Označ.	PASIVA	Běžné účetní období		Minulé období
		Netto	Netto (Rok 2019)	
	PASIVA CELKEM	+100 062	+99 380	
A.	Vlastní kapitál	+99 985	+99 373	
A.I.	Základní kapitál	+157 047	+157 047	
A.I.1.	Základní kapitál	+157 063	+157 063	
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	-16	-16	
A.I.3.	Změny základního kapitálu			
A.II	Ážio a kapitálové fondy	+1 143	+1 143	
A.II.1	Ážio			
A.II.2	Kapitálové fondy	+1 143	+1 143	

A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		<b>+1 143</b>	<b>+1 143</b>
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)			
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)			
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)			
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)			
A.III.	Fondy ze zisku		<b>+7 773</b>	<b>+7 773</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fond		<b>+7 773</b>	<b>+7 773</b>
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy			
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)		<b>-66 590</b>	<b>-54 065</b>
A.IV.1	Nerozdělený zisk nebo neuhradená ztráta minulých let (+/-)		<b>-66 590</b>	<b>-54 065</b>
A.IV.2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)			
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		<b>+612</b>	<b>-12 525</b>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)			
B.+C.	Cizí zdroje		<b>+77</b>	<b>+7</b>
B.	Rezervy			
B.1	Rezerva na důchody a podobné závazky			
B.2	Rezerva na daň z příjmů			
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů			
B.4.	Ostatní rezervy			
C.	Závazky		<b>+77</b>	<b>+7</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky			
C.I.1.	Vydané dluhopisy			
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy			
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy			
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím			
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy			
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů			
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě			
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba			
C.I.7	Závazky - podstatný vliv			
C.I.8	Odložený daňový závazek			
C.I.9.	Závazky - ostatní			
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům			
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní			
C.I.9.3.	Jiné závazky			
C.II.	Krátkodobé závazky		<b>+77</b>	<b>+7</b>
C.II.1.	Vydané dluhopisy			
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy			
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy			
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím			
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy			
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů			<b>+7</b>
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě			
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba			
C.II.7	Závazky - podstatný vliv			
C.II.8	Závazky ostatní		<b>+77</b>	
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům			

Označ.	PASIVA	Běžné účetní období	Minulé období
		Netto	Netto (Rok 2019)
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	+77	
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		
C.II.8.7.	Jiné závazky		
C.III.	Časové rozlišení pasiv		
C.III.1.	Výdaje příštích období		
C.III.2.	Výnosy příštích období		
D.	Časové rozlišení pasiv		
D.1.	Výdaje příštích období		
D.2.	Výnosy příštích období		

Sestaveno dne: 29.7.2021	<i>16.07.2021</i>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	<i>M</i>	
Předmět podnikání: <b>Nespecializovaný velkoobchod</b>		
Pozn.		

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

otisk podacího razítka

k..... 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Od: 1.1.2020 Do: 31.12.2020

v tisících Kč

IČ	4	6	7	0	9	4	5	2
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**TRIZON**

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Bohosudovská 105**

**Teplice**

**415 10**

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2019)
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb		
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	+204	+78
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie		
A.3.	Služby	+204	+78
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)		
D	Osobní náklady		
D 1	Mzdové náklady		
D 2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		
D.2.2.	Ostatní náklady		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti		
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé		
E.1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		
III.	Ostatní provozní výnosy	+15	
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		
III.3	Jiné provozní výnosy	+15	
F	Ostatní provozní náklady		
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
F.2	Prodaný materiál		
F.3.	Daně a poplatky		
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
F.5.	Jiné provozní náklady		
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-189	-78
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		+58 267
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		+58 267
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		+124 999
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2019)
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	+976	+708
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	+976	+708
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		-53 702
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy		
K.	Ostatní finanční náklady	+6	+6
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	+970	-12 328
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	+781	-12 406
L.	Daň z příjmů	+169	+119
L.1.	Daň z příjmů splatná	+169	+119
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	+612	-12 525
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	+612	-12 525
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	+991	+58 975

Sestaveno dne: 29.7.2021		Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	akciová společnost	
Předmět podnikání:	Nespecializovaný velkoobchod	
Pozn.:		

**PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA OBDOBÍ OD 1.1.2020 DO 31.12.2020**

**1 – OBECNÉ INFORMACE O ÚČETNÍ JEDNOTCE**

**1.1 – Založení a charakteristika společnosti**

Název účetní jednotky: TRIZON a.s.  
Sídlo účetní jednotky: Bohosudovská 105,  
IČO: 415 10 Teplice  
467 09 452  
Datum vzniku účetní jednotky: 6. května 1992, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd.B, vložka 245.  
Právní forma: akciová společnost  
Předmět podnikání:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Rozvahový den: 31.12.2020  
Okamžik sestavení účetní závěrky: 29.07.2021

**1.2 – Organizační struktura a změny v obchodním rejstříku**

Změny provedené v obchodním rejstříku v průběhu účetního období: nebyly

Člen statutárního orgánu k rozvahovému dni:

- Otakar Močka – statutární ředitel

Správní rada k rozvahovému dni:

- Otakar Močka – předseda správní rady

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

## 2 - VAZBA NA REALIZOVANÁ PODNIKATELSKÁ SESKUPENÍ

Obchodní firmy a sídla účetních jednotek, v nichž má účetní jednotka vyšší než 20% podíl na základním kapitálu (účet 062):

- RECULTORIA, k.s. IČ: 052 05 263, Křížová 1018/6, 150 00 Praha 5 (podíl společníka – komanditisty = 34,02 % v pořizovací ceně 4 950,-Kč)
- Staropražský uzenářský a.s. IČO: 452 45 797, Kutnohorská 288, 109 03 Praha 10 (podíl akcionáře = 32,74 % v pořizovací ceně 9 388 249,90 Kč)

Ostatní majetkové účasti vedené na účtu 063 - Ostatní dlouhodobé CP a podíly:

- REALTORIA, k.s. IČ: 021 51 944, (podíl společníka – komanditisty) v pořizovací ceně 4 941 293,-Kč
- 6 806 ks akcií společnosti Veba Bazin Riche a.s. (DST Trutnov a.s.), IČ 465 04 648 v pořizovací ceně 877 974,- Kč.
- 2 840 ks akcií společnosti Stavební údržba Praha a.s. – v likvidaci, IČ 452 73 821 v pořizovací ceně 218 680,- Kč
- 999 ks akcií společnosti Jatky Plzeň, a.s., IČ 453 59 253 v pořizovací ceně 30 969,- Kč.
- 325 ks vlastních akcií v pořizovací ceně 16 250,- Kč.

Při ocenění majetkových účastí vedených na účtu 062 k 31. 12. 2020 postupovala účetní jednotka v souladu se zněním § 7 odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví.

Majetkové účasti vedené na účtu 063 – Ostatní dlouhodobé CP a podíly ocenila reálnou hodnotou, přitom bylo ocenění finanční investice ve společnosti Veba Bazin Riche a.s. a REALTORIA, k.s. ponecháno v původních pořizovacích hodnotách, ocenění finanční investice ve společnosti Stavební údržba Praha a.s. – v likvidaci a Jatky Plzeň a.s. bylo přeceněno na reálnou hodnotu prostřednictvím opravné položky.

K vlastním akciím evidovaným v majetku společnosti je vytvořen zvláštní rezervní fond.

## 3 - OSOBNÍ NÁKLADY

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetního období:	0
Výše osobních nákladů :	0 tis.Kč

#### 4 - PŮJČKY, ÚVĚRY A OSTATNÍ PLNĚNÍ VŮČI PRACOVNÍKŮM ORGÁNU ÚČETNÍ JEDNOTKY

Nejsou.

#### 5 - DOPŘUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

##### 5.1 – Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost nemá dlouhodobý nehmotný majetek.

##### 5.2 – Dlouhodobý hmotný majetek

###### Pořizovací cena

	Stav k 1.1.2019	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12. 2019	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12. 2020
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0	0
Samostatné movité věci	0	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

###### Oprávky

	Stav k 1.1.2019	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12. 2019	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12. 2020
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0	0
Samostatné movité věci	0	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

###### Zůstatková cena

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12. 2020	Stav k 31.12. 2019
Pozemky	0	0
Stavby	0	0
Samostatné movité věci	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **5.2.1 – Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem**

Společnost nemá dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem.

### **5.2.2 – Majetek najatý formou finančního leasingu**

Společnost nemá majetek najatý formou finančního leasingu.

## 5.3 – Pohledávky

### **5.3.1 – Dlouhodobé pohledávky**

Společnost nemá dlouhodobé pohledávky z obchodního styku.

### **5.3.2 – Krátkodobé pohledávky z obchodního styku**

(údaje v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do Splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
			0 - 90 dní	91 - 180 dní	181 - 360 dní	1 - 2 roky	2 a více let		
31.12.	Krátkodobé	708	0	0	0	0	0	0	708
2019	Opr. pol.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Netto	708	0	0	0	0	0	0	708
31.12.	Krátkodobé	307	0	0	0	0	0	0	307
2020	Opr. pol.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Netto	307	0	0	0	0	0	0	307

## 5.4 – Rezervy

Nejsou.

## 5.5 – Závazky

### 5.5.1 – Dlouhodobé závazky

Společnost nevykazuje dlouhodobé závazky.

### **5.5.2 – Krátkodobé závazky z obchodního styku**

(údaje v tis. Kč)

## 5.6 – Bankovní úvěry

Nejsou.

## 5.7 – Daň z příjmu splatná

Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období:

- Společnost nemá doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období

## 5.8 – Odložená daňová pohledávka nebo závazek

Účetní jednotka provedla výpočet odložené daně s tím, že výpočtem byla zjištěna odložená daňová pohledávka, o které nebylo z hlediska zajištění principu opatrnosti účtováno.

## 5.9 - Rozdělení ztráty za období od 1.1.2019 do 31.12.2019:

• převod na účet neuhraně ztráty minulých let:	12 525 343,47 Kč
• tvorba zákonného rezervního fondu:	0
• výplata podílů:	0
• převod na účet nerozděleného zisku min. let:	0
celkem:	<hr/> 12 525 343,47 Kč

## 5.10 – Výnosy

	k 31.12.2020	k 31.12.2019	(údaje v tis. Kč)
Výnosy z běžné činnosti	0	0	0
Tržby z prodeje cenných pap.	0	0	0
Ostatní provozní výnosy	15	0	0
Finanční výnosy	976	58 975	58 975
Mimořádné výnosy	0	0	0
Celkem	<b>991</b>	<b>58 975</b>	<b>58 975</b>

## 5.11 – Náklady

	k 31.12.2020	k 31.12.2019	(údaje v tis. Kč)
Spotřebované nákupy	0	0	0
Prodané cenné papíry	0	0	0
Služby	204	78	78
Osobní náklady	0	0	0
Ostatní provozní náklady	0	0	0
Finanční náklady	6	125 005	125 005
Opravné položky k fin.maj.	0	-53 702	-53 702
Daň z příjmu – splatná	169	119	119
Daň z příjmu – odložená daň	0	0	0
Celkem	<b>379</b>	<b>71 500</b>	<b>71 500</b>

### **5.12 – Náklady na odměny auditorské společnosti**

Vzhledem k důvěrnosti údajů nejsou v příloze uvedeny náklady na odměny auditorské společnosti.

### **6 – ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ**

Neexistují žádné závazky společnosti neuvedené v účetnictví.

### **7 – UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by bylo nutno uvádět v příloze k účetní závěrce.

Sestaveno dne: 29.07.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Otakar Močka	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis): Jiřina Kopřivová	Osoba odpovědná za sestavení účetní závěrky (jméno a podpis): Jiřina Kopřivová
------------------------------	---	---	---